

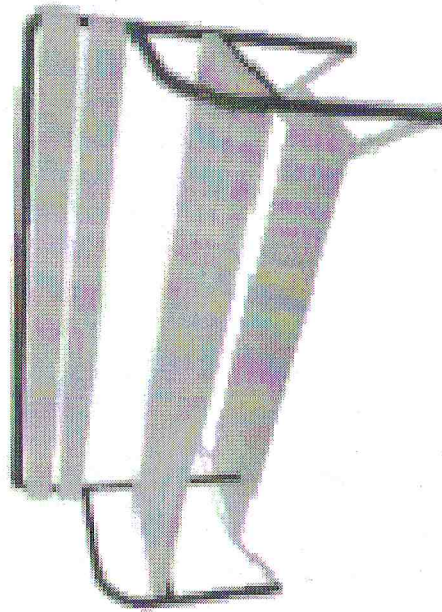


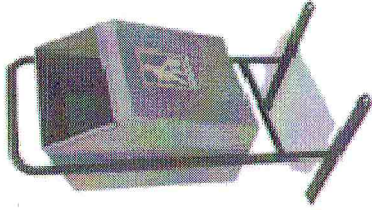
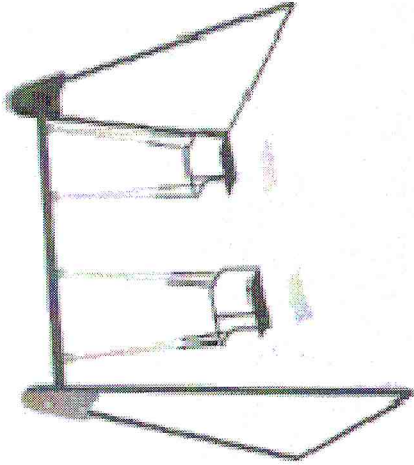
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

благоустройства дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов) в Тракторозаводском районе города Челябинска в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2019-22 годы».

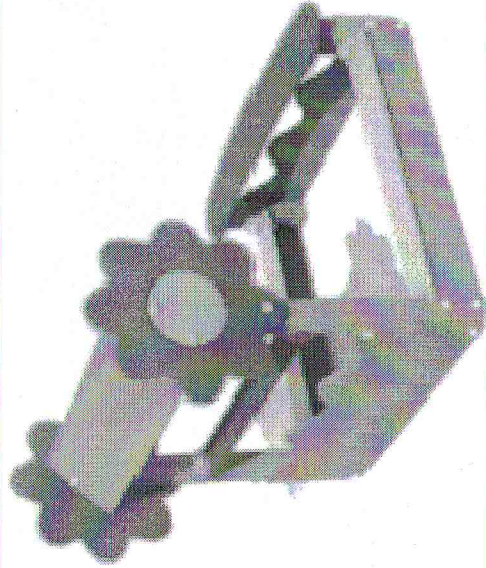
	Требования к дизайн-проекту	Реализация
1.	Адрес объекта	Дворовая территория многоквартирного дома № 18 по ул. Марченко города Челябинска
		<p>Цель: формирование современной городской среды и увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов на территории города Челябинска</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание комфортных и безопасных условий проживания граждан; - обустройство дворовых территорий многоквартирных домов; - создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового пребывания населения; - совершенствование архитектурно - художественного облика дворовой территории, размещение и содержание малых архитектурных форм. <p>Согласно акту обследования требуется выполнение следующих видов работ:</p>
2.	Пояснительная записка	<p><u>по минимальному перечню</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ремонт дворовых проездов – 524,3м2; - Установка скамеек - 10 шт, урн для мусора - 10 шт. - Оборудование парковок для автотранспортных средств – 791,0 м²; - Ремонт тротуаров – 112,1 м²; - Обустройство тротуаров – 153,7 м²; <p><u>по дополнительному перечню</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Озеленение территории – 60 шт; - Оборудование детских площадок – 3 шт (качель двуххвостовая – 1 шт, карусель «штурвал» - 1 шт, песочница – 1 шт.)

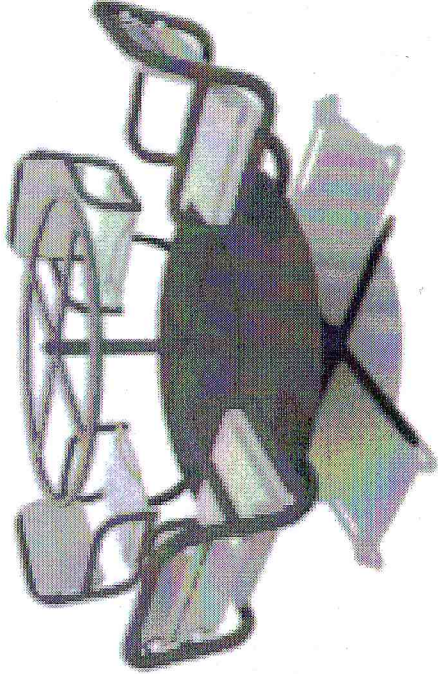
3.	Технико-экономические показатели	<p>-площадь территории благоустройства 8,785 тыс. м²;</p> <p>-площадь проездов 0,912 тыс. м²;</p> <p>-площадь озеленения 4,453 тыс.м²;</p> <p>-количество проживающих 305 чел.</p>
4.	Техническое задание	
4.1.	Задание на проектирование	<p>Минимальный перечень:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ремонт дворовых проездов – 524,3м2; - Установка скамеек - 10 шт, урн для мусора - 10 шт. - Оборудование парковок для автотранспортных средств – 636,7 м²; - Ремонт тротуаров – 112,1 м²; - Устройство тротуаров – 153,7 м²; - Расширение дворового проезда – 154,3 м²; <p>Дополнительный перечень:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Озеленение территории – 60 шт; - Оборудование детских площадок – 3 шт (качель двухпролетная – 1 шт, карусель «штурвал» - 1 шт, песочница – 1 шт.)
4.2.	Описание малых архитектурных форм (техническое описание и эскиз)	
4.2.1.	Скамья	<p>Скамья в установленном виде должна быть: длиной не менее 1500 мм шириной не менее 420 мм, высота не менее 730 мм, высота сидения от уровня площадки не менее 350 мм. Каркас скамейки должен быть выполнен из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 32 мм, окрашенной полимерно-порошковой покрытием. Сиденье и спинка скамьи должно быть выполнено из цельной древесины хвойных пород. Скамейка должна предусматривать вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт не менее чем на 250 мм.</p> <p>Все деревянные элементы окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев.</p> <p>Все края и углы деревянных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления 6 мм.</p> <p>Все металлические элементы и комплектующие окрашены полимерно-порошковым покрытием.</p>



	Скамья должна собираться на оцинкованные крепежные метизы. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.	
4.2.2.	<p>Урна</p> <p>Урна для мусора (металлическая) в установленном виде должна быть: длиной: не менее 250 мм; высотой: не менее 500 мм; Объемом: не менее 24 л. Конструкция должна представлять собой цилиндрическую урну на подставке, которая должна устанавливаться с помощью анкеров.</p> <p>Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.</p>	
4.2.3.	<p>Качель двойная (возрастная группа: 3-12 лет)</p> <p>в установленном виде должны быть: длиной 1600 мм, шириной 2900 мм, высотой 2050 мм, высота поверхности сиденья над уровнем площадки 400 мм.</p> <p>Конструкция качели должна состоять из трех основных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - опорный элемент - 2 шт; - несущая балка с 2-мя подвесами. <p>Каркас качели должен быть выполнен из металлической трубы диаметром 42 мм и иметь стальные оцинкованные закладные длиной 600 мм, выполненные из профильной трубы сечением 40x40 мм.</p> <p>Подвес качели длиной 1300 мм, должен быть выполнен из цепи стальной, короткозвенной оцинкованной и иметь сиденье со спинкой длиной 270 мм, шириной 500 мм.</p> <p>Сиденья должны быть выполнены из высококачественной влагостойкой березовой фанеры, толщиной 21 мм.</p>	

	<p>На цепь от основания сиденья крепится термоусаживаемая оплетка для рук длиной 400 мм.</p> <p>Механизм качания должен быть оснащен необслуживаемыми капроновыми втулками (для обеспечения беззвучного скольжения при качании).</p> <p>Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками из 3-х слоев.</p> <p>Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления 6 мм.</p> <p>Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.</p> <p>Игровой модуль должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками.</p> <p>Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов</p>
4.2.4.	<p>Песочница в установленном виде должна быть: длиной не менее 1560 мм и шириной не менее 1560 мм, высота стенки короба (поверхности сидений) над уровнем площадки не менее 242 мм. Несущая конструкция должна состоять из бортов, скамеек и угловых сидений, выполненных из высокосортовой влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21 мм. Угловые опорные закладные стойки длиной не менее 300 мм должны быть выполнены из металлического оцинкованного гнутого углового профиля не менее 50x50 мм толщиной не менее 3,5 мм. В верхней части закладной должны иметься отверстия для крепления бортов песочницы, нижняя</p>




	<p>часть закладной бетонируется в грунт не менее чем на 500мм.</p> <p>Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев.</p> <p>Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления не менее 6 мм.</p> <p>Песочница собирается на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.</p>	
<p>4.2.5.</p>	<p>Карусель типа «Штурвал» (возрастная группа: 3-12 лет)</p> <p>Размеры: диаметр (D) не менее 1640 мм, высота (H) не менее 650 мм, высота (H) площадки не менее 100 мм.</p> <p>Материалы: влагостойкая березовая фанера, ламинированная фанера, окрашенный порошковыми красками металл, оцинкованный крепеж, пластиковые заглушки на места резьбовых соединений, порошковая и двухкомпонентная краска, устойчивая к ультрафиолету.</p> <p>Цветовая гамма: зеленый, желтый.</p> <p>Комплектация: карусель должна быть предназначена для детей дошкольного возраста от 3-х лет, и должна быть выполнена из металлического каркаса, изготовленного из уголка не менее 50x50x5 мм, и из трубы сечением не менее 33 мм, вращающегося на валу с 3-я подшипниками.</p>	

	<p>Ось карусели должна быть выполнена из металлического цилиндра диаметром не менее 100 мм, приваренного к основанию из металлического листа толщиной не менее 8 мм с ребрами жесткости. Пол карусели должен быть выполнен из ламинированной, не скользящей влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 24 мм. Спинка карусели должна быть выполнена из металлической трубы сечением не менее 33 мм с сиденьем, выполненным из влагостойкой окрашенной березовой фанеры, толщиной не менее 24 мм. В центре карусели на валу должен быть установлен «руль», выполненный из металлической трубы сечением не менее 21 мм для того, чтобы дети могли держаться во время вращения карусели. Карусель должна комплектоваться каркасом для фундамента, который должен быть изготовлен из металлического уголка сечением не менее 63х63х5 мм и прутка – арматура диаметром не менее 16 мм А-1 Ст3. с 4 шпильками с резьбой не менее Ф16. Изделие должно бетонироваться.</p> <p>К изделию должен прилагаться сертификат соответствия ГОСТ.</p>	
5.	Смета	Приложение 1
6.	Схема благоустройства	Приложение 2 (Проект 15/10-2018-ГП)
7.	Заключение	<p>В данном дизайн - проекте основным композиционным приемом является метод зонирования единой дворовой территории на отдельные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none">- проездов и пешеходные зоны;- зоны парковочных мест.

Данный комплекс мероприятий, направлен на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния дворовой территории, повышения комфортности условий проживания для жителей многоквартирного дома, поддержание единого архитектурного облика дворовых территорий города Челябинска.

Документацию подготовил

Должность технический специалист


Подпись

Мерзляков И.А.
расшифровка подписи

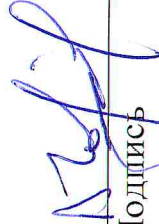
Согласовано:

Уполномоченное лицо от собственников


Подпись

Темучева И.В.
расшифровка подписи

Депутат Совета внутригородского района


Подпись

Сорочков В.А.
расшифровка подписи